



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 года

№ 81

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. Рабителицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», администрация МО Рабителицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Рабителицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста 1 категории Проскурину Ю.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Врио главы администрации МО
Рабителицкое сельского поселения



А.А.Зайцева

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
Рабитуцкого сельского поселения Волосовского муниципального района
Ленинградской области

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон:

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177.

Таблица 1 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения на территории Рабитуцкого сельского поселения :

Фактическая среднемесячная температура(°С)								
Сезон	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Средняя температура за холодный период
2022-2023	8,1	0.5	-3,2	-2,3	-3,0	-0,3	6.8	1,0
2023-2024	5,0	0,1	-4.4	-8.9	-3.7	2.6	5,7	-0,4 (с 6 октября по 11 мая включительно)
2024-2025	8,4	3,0	-0.7	-0.6	-3,8			
Среднее многолетнее значение среднемесячной температуры (нормы)								
Среднее многолетнее	6,2	0.9	-2.5	-4,8	-5,0	-1,0	5,2	-0,1
Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии)								
2022-2023	1,9	-0.4	-0.7	2,5	2.0	0,7	1.6	0.9
2023-2024	-1,2	-0,8	-1.9	-4,1	1,3	3,6	0,5	
2024-2025	2.2	2,1	1.8	4,2	1,2			

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает на объекты социальной сферы (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Рабитуцкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Рабитуцкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2. Информация об авариях и инцидентах:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что аварий на объектах теплоснабжения Рабитуцкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области за отчетный период не выявлено.

3. Типичные проблемы:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

а. Перерасход энергии, вследствие изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ вследствие недостаточного утепления зданий и МКД.

б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, что предусмотрено нормативами.

в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей.

г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС.

д. Предоставление некачественной услуги ГВС в начале ОЗП (цветность, запах).

е. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

4. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

а. Регулярное обслуживание систем отопления и ГВС в МКД.

б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД.
 в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).
 г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.

д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов.

е. Замена ветхих электрических сетей. Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	До 01.07.2025	Администрация МО Рабитицкое сельское поселение
2.	Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий.	Не позднее 20.07.2025	Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области Администрация МО Рабитицкое сельское поселение
3	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025	Администрация МО Рабитицкое сельское
4	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025	Администрация МО Рабитицкое сельское поселение
5	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация МО Рабитицкое сельское поселение
6.	Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих	До 01.11.2025	Комиссия по оценки готовности администрации МО

	организаций, тепло сетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду		Рабитицкое сельское поселение
7	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025- 2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	Не позднее 10.09.2025	Комиссия по оценки готовности администрации МО Рабитицкое сельское поселение
8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025- 2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	не позднее 25.10.2025	Комиссия по оценки готовности администрации МО Рабитицкое сельское поселение
9	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	Не позднее 15.09.2025	Комиссия по оценки готовности администрации МО Рабитицкое сельское поселение
10	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 01.11.2025	Комиссия по оценки готовности администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области
11	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 гг. при отсутствии замечаний по результатам проверки	Не позднее 20.11.2025	Администрация МО Рабитицкое сельское поселение
12.	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	До 01.12.2025	Комиссия по оценки готовности администрации МО Рабитицкое сельское поселение
13	Предусмотреть ремонт ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения), необходимый для безаварийного прохождения отопительного периода	в период подготовки 2025-2026 годов	Теплоснабжающая организации (<i>Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети»</i>), РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (<i>ООО «Экосервис»</i>), управляющие организации (<i>ООО «Домсервис», ООО</i>

			«Волосовская управляющая компания»): Филиал ПАО «Россети Ленэнерго». АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
14	Обеспечить наличие нормативных запасов топлива	до 1 октября 2025 года	Теплоснабжающая организации (Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети») основного и резервного топлива.
15	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025	Теплоснабжающая организации (Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети»)
16	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельной жилищно- коммунального хозяйства	до 30 августа 2025 года	Теплоснабжающая организации (Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети»)
17.	Обеспечить постоянную готовность к работе имеющихся резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	постоянно	РСО (Филиал ПАО «Россети Ленэнерго»)
18	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	С 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	Теплоснабжающая организации (Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети») Управляющие организации (ООО «Домсервис», ООО «Волосовская управляющая компания»)
19	Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло-водо-газо- и (или) электроснабжения.	в течение 2025 года	Теплоснабжающая организация. РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации: Филиал ПАО «Россети Ленэнерго». АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

20.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию Рабитицкого сельского поселения	до 28 августа 2025 года	Теплоснабжающая организация (Филиал «ВКС» АО «Тепловые сети») Управляющие организации (ООО «Домсервис», ООО «Волосовская управляющая компания»)
21.	Обеспечить направление комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в администрацию МО Рабитицкое сельское поселение	До 15 мая 2025 года	Теплоснабжающая организация, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации; Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
22.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдать акты готовности:		Администрация МО Рабитицкое сельское поселение Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области
22.1	Для потребителей тепловой энергии	Не позднее 10 сентября 2025 года	
22.2	Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25 октября 2025 года	
23.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 15 сентября 2025 года для потребителей тепловой энергии, до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Администрация МО Рабитицкое сельское поселение Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области