****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 июля 2018 года                  дер. Рабитицы                                № 96а

О внесении изменений

в Постановление №96

от 16 июля 2018 года

В целях обеспечения основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территорий МО Рабитицкое сельское поселение, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО Рабитицкое сельское поселение,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Название Постановления № 96 от 16 июля 2018 года изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
3. Дополнить пунктом 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Установить этапы градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки Рабитицкого сельского поселения, иных положений, касающихся организации указанных работ в соответствии с приложением 1.».

1. Постановление подлежит официальному обнародованию.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рабитицкого сельского поселения А.Ю. Колосов

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Рабитицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

от 20.07.2018 г. №96а

Этапы градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки Рабитицкого сельского поселения, иных положений, касающихся организации указанных работ

Изменения в Правила землепользования и застройки Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области выполняется в два этапа:

I этап

* Установление границы территориальной зоны С-3 (зона сельскохозяйственного производства) на территории «ЗАО ПЗ Рабитицы», расположенной в районе населенных пунктов д. Рабитицы, д. Домашковицы (Заявитель: ЗАО «ПЗ Рабитицы»)

Сроки проведения работ I –го этапа: 2018 год.

II этап

* Установление границ территориальных зон: П-1 (зона объектов производственного назначения) и И-2 (зона объектов канализационных очистных сооружений), расположенных к востоку от населенного пункта д. Захонье. (на основании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области).

Сроки проведения работ II-го этапа: 2019 год.