****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08. 2018 года                  дер. Рабитицы                                №106

Об установлении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади по МО Рабитицкое сельское поселение

на третий квартал 2018 года.

В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, представляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 г. № 387/пр "О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года"

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

-норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" в размере 45685,00 руб. (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) согласно приложения №1.

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы"- 40247,16 руб. (сорок тысяч двести сорок семь рублей 16 копеек).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рабитицкого сельского поселения А.Ю.Колосов

Приложение №1 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№106 от 06.08.2018 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости "Итака"

Ст\_кред=41000,00 руб

1. Ст\_строй= 49200,00 руб

2. Ст-стат=53275,18 руб

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 3 квартал 2018 года- 100,7.

Ср\_квм= (0,00+41000,00\*0,92+49200,00+53275,18)/3=46731,72

СТ квм= 46731,72\*100,7/100=47058,84