****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01. 2018 года                  дер. Рабитицы                                №03

Об установлении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади по МО Рабитицкое сельское поселение

на первый квартал 2018 года.

В целях обеспечения в 2018 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе и молодых семей, молодых специалистов в рамках реализации долгосрочных целевых федеральных и региональных жилищных программ, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

-норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" в размере 47360,58 руб. (сорок семь тысяч триста шестьдесят рублей 58 копеек) согласно приложения №1.

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы"- 40247,16 руб. (сорок тысяч двести сорок семь рублей 16 копеек) согласно приложения №2.

2.Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года. Приказ Минстроя №1691/пр от 20.12.17, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области составляет - 43099,00 руб.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рабитицкого сельского поселения А.Ю.Колосов

Приложение №2 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№03 от 11.01.2018 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы».

Исходные данные:

1. Статистическая информация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник | Фактическая стоимость жилых помещений, построенных (приобретенных) гражданами в 2015 году, рублей | Общая площадь данных помещений, квадратных метров. | Количество граждан, участвовавших в подпрограмме, человек. |
| 1 | 1453000 | 36,2 | 1 |
| 2 | 2300000 | 58,3 | 3 |
| 3 | 2000000 | 50,3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого | 5753000 | 144,8 | 8 |

1. Прогнозный уровень инфляции, согласно письма Комитета по строительству Администрации Ленинградской области Российской Федерации на первый квартал 2018 года- 101,3

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В ТЕЧЕНИЕ 2018 ГОДА.

(5753000 рублей : 3): (144,8 кв.м. :3)\*  101,3 : 100 = 40247,16 рублей за кв. метр

Приложение №1 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№03 от 11.01.2018 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости "Итака"

Ст\_кред=41000,00 руб

1. Ст\_строй= 49200,00 руб
2. Ст-стат=53338,37 руб

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 1 квартал 2018 года- 101,3.

Ср\_квм= (0,00+41000,00\*0,92+49200,00+53338,37)/3=46752,79

СТ квм= 46752,79\*101,3/100=47360,58