****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01. 2019 года                  дер. Рабитицы                                №01

Об установлении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади по МО Рабитицкое сельское поселение

на первый квартал 2019 года.

В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, представляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

-норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" в размере 42390,60 руб. (сорок две тысячи триста девяносто рублей 60 копеек) согласно приложения №1.

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области»- 47915,99 руб. (сорок семь тысяч девятьсот пятнадцать рублей 99 копеек) согласно приложения №2.

2.Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года. Приказ Минстроя №822/пр от 19.12.18, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области составляет - 45685,00 руб.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рабитицкого сельского поселения А.Ю.Колосов

Приложение №1 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№01 от 10.01.2019 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм "Жилье для молодежи" и "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным агентства недвижимости "Итака"

Ст\_кред=30350,00 руб

1. Ст\_строй= 46792,96 руб
2. Ст-стат=49476,25 руб

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 1 квартал 2018 года- 101,3.

Ср\_квм= (0,00+30350,00\*0,92+46792,96+49476,25)/3=41397,07

СТ квм= 41397,07\*102,4/100=42390,60

Приложение №2 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№01 от 10.01.2019 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области».

Исходные данные:

1. Статистическая информация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник | Фактическая стоимость жилых помещений, построенных (приобретенных) гражданами в 2018 году, рублей | Общая площадь данных помещений, квадратных метров. | Количество граждан, участвовавших в подпрограмме, человек. |
| Дьяченко П.В. | 5622615 | 115 | 4 |
| Исаков С.Н. | 5982038 | 133 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого | 11604653 | 248 | 8 |

1. Прогнозный уровень инфляции, согласно письма Комитета по строительству Администрации Ленинградской области Российской Федерации на первый квартал 2019 года- 102,4

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В ТЕЧЕНИЕ 2019 ГОДА.

11604653 рублей : 248 кв.м. \*  102,4 : 100 = 47915,99 рублей за кв. метр