****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04. 2016 года                  дер. Рабитицы                                № 107

Об установлении размера средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади по МО Рабитицкое сельское поселение

на второй квартал 2016 год.

В целях обеспечения в 2016 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе и молодых семей, молодых специалистов в рамках реализации долгосрочных целевых федеральных и региональных жилищных программ, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2016 года на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в размере 39722,64 руб. (тридцать девять тысяч семьсот двадцать два рубля 64 копейки) согласно приложению.

2.Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года. Приказ Минстроя №218/пр от 7 апреля 2016 года, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области составляет - 41 180,00 руб.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рабитицкого сельского поселения А.Ю.Колосов

Приложение к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№107 от 29.04.2016 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы».

Исходные данные:

1. Статистическая информация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник | Фактическая стоимость жилых помещений, построенных (приобретенных) гражданами в 1 кв. 2016 года, рублей | Общая площадь данных помещений, квадратных метров. | Количество граждан, участвовавших в подпрограмме, человек. |
| 1 | 2 100 000,00 | 56,7 | 3 |
| 2 | 2 023 000,00 | 50,3 | 3 |
| 3 | 2 882 273,60 | 72,0 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого | 7 005 273,60 | 179,00 | 10 |

1. Прогнозный уровень инфляции, согласно письма Комитета по строительству Администрации Ленинградской области Российской Федерации № 02-329/16-0-0 от 23.03.2016 года 101,5.

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

7005273,60 рублей : 179,00 кв.м. \*  101,5 : 100 = 39722,64 рублей за кв. метр

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПОСТРОЕННОГО (ПРИОБРЕТЕННОГО) ГРАЖДАНАМИ В ТЕЧЕНИЕ 1 квартала 2016 ГОДА.

7005273,60 рублей : 10 человек = 700527,36 рублей на человека