

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать восьмое заседание первого созыва)

от 26.05.2023 года 214

О внесении изменений в решение №52 от 26.05.2020 года «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Совет депутатов муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Пункт 2.2 части 2 изложить в новой редакции:

«Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих в д.Рабитицы и д.Извара Волосовского района Ленинградской области0,1138»;

1. Пункт 4.3. части 4 изложить в новой редакции:

«Коэффициент К1, характеризующий качество жилого помещения определяется по сроку ввода дома в эксплуатацию:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок ввода в эксплуатацию  | Коэффициент К1 |
| до 2000 года  | 0,8 |
| после 2000 года  | 1,025 |

1. Пункт4.4. части 4 изложить в новой редакции:

 «Коэффициент К2, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства- 1,0»

1. Пункт 4.5 части 4 изложить в новой редакции:

«Коэффициент К3, характеризующий месторасположение дома:

д. Рабитицы – 0,9

д. Извара – 0,9»

5. Приложению 2 изложить в новой редакции.

6. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2023 года.

8. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Рабитицкое сельское поселение Н.Н.Масленицына

Приложение 2

к решению совета депутатов

Рабитицкого сельского поселения

от 26.05.2023 № 214

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РАБИТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| адрес многоквартирного дома | за 1 кв. м общей площади жилья, руб. |
| д. Извара д. 1 | 12,00 |
| д. Извара д. 2 | 12,00 |
| д. Извара д. 4 | 12,00 |
| д. Извара д. 5 | 12,00 |
| д. Извара д. 6 | 12,00 |
| д. Извара д. 8 | 12,00 |
| д. Извара д. 9 | 12,00 |
| д. Извара д. 10 | 12,00 |
| д. Извара д. 11 | 12,00 |
| д. Извара ул.Виз д.7 | 12,00 |
| д. Извара ул.Виз д.8 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.11 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.12 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.13 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.14 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.15 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.16 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.8  | 12,00 |
| д.Рабитицы д.9 | 12,00 |
| д.Рабитицы д.10  | 12,00 |
| д.Рабитицы д.21 | 12,00 |