

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИЗВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(Сорок первое заседание второго созыва)

от 24 июня 2014 г. № 163

**Об утверждении генерального плана муниципального**

**образования Изварское сельское поселение Волосовского**

**муниципального района Ленинградской области применительно**

**к д. Извара.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района, Совет депутатов МО Изварское сельское поселение РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Извара.
2. Опубликовать генеральный план муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Извара.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов,

Глава МО Изварского сельского поселения А.И.Денищиц

**Генеральный план муниципального образования Изварское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района**

**Ленинградской области применительно к д. Извара**

**Том I**

Положение о территориальном планировании **Изварского сельского поселения**

**Волосовского муниципального района**

Ленинградской области применительно к д. Извара

Общие положения

1. Проект генерального плана Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района, иными муниципальными правовыми актами Волосовского муниципального района и Изварского сельского поселения;
2. При осуществлении территориального планирования муниципального образования учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ;
3. При осуществлении территориального планирования муниципального образования учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года (проект областного закона одобрен постановлением Правительства Ленинградской области от 19 августа 2010 года № 219) и долгосрочных (региональных) целевых программ;
4. Проект выполнен с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области»;
5. Этапы территориального планирования:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2020 года,
* II этап (расчетный срок строительства) – до 2030 года;

1. Отображение на схемах существующих и планируемых объектов капитального строительства федерального и регионального значения, местного значения муниципального района выполнено в целях обеспечения информационной целостности предложений и не относится к мероприятиям территориального планирования Изварского сельского поселения.
2. Проектные решения генерального плана Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к д. Извара на прогнозируемый период являются основанием для разработки документации по планировке территории, для разработки Правил землепользования и застройки Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.
3. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе генерального плана Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к д. Извара установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах) с точностью, соответствующей масштабу карты (схемы), на которой они отображены

Цели и задачи

**Территориальное планирование д. Извара осуществляется в целях:**

* обеспечения устойчивого развития территории Изварского сельского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
* реализация программ и планов социально-экономического развития Волосовского муниципального района и Изварского сельского поселения посредством территориальной привязки планируемых мероприятий,
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения, размещение объектов капитального строительства с учетом расчетной численности населения, развития системы расселения и прогнозируемыми показателями социально-экономического развития сельского поселения,
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, Волосовского муниципального района и Изварского сельского поселения.

**Задачи территориального планирования:**

* увеличение численности населения;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и предпринимательства, торговли и отдыха;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию инженерной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* обеспечение экологически благоприятной окружающей среды и сохранение природно-ресурсного потенциала территории;
* обеспечение инвалидов равных с другими гражданами возможностями в реализации гражданских, экономических, политических и других прав и свобод, предусмотренных Конституцией Российской Федерации;
* создание условий для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования междугородным автомобильным транспортом и всеми видами пассажирского транспорта, средствами связи и информации;
* в области развития жилищного строительства:
  + определение площадок нового жилищного строительства;
  + определение структуры нового жилищного строительства;
* в области развития функционально-планировочной структуры территории:
  + обеспечение реализации основных направлений социально-экономического развития поселения посредствам функционального зонирования территории деревни;
* развитие транспортной инфраструктуры:
  + увеличение общей протяженности улично-дорожной сети;
  + увеличение протяженности улиц и дорог с твердым покрытием;
* развитие инженерной инфраструктуры:
  + теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение:
    - строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения надежности водоснабжения потребителей, обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением новой многоквартирной жилой застройки, строительство очистных сооружений, канализационной насосной станции;
  + электроснабжение:
    - строительство и реконструкция сетей электроснабжения в д. Извара, обеспечение электричеством новой жилой застройки;
* развитие социальной инфраструктуры и иных объектов обслуживания:
  + достижение нормативных показателей обеспеченности населения услугами учреждений культуры, физической культуры и спорта,
  + строительство новых и реконструкцию существующих объектов культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики;
* охраны окружающей среды и природных ресурсов:
  + организацию санитарной очистки территории д. Извара;
  + сохранение и улучшение качества окружающей среды территории д. Извара;
* сохранение объектов культурного наследия:
  + охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного значения.

Учет интересов Волосовского муниципального района при осуществлении территориального планирования д. Извара Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

## Мероприятия по развитию системы социально-культурного и бытового обслуживания населения

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство здания для Изварской амбулатории (мероприятие реализовано).

На расчётный срок (2020-2030 гг.):

* строительство многофункционального культурного комплекса.

## Развитие объектов туристского интереса

* парк в усадьбе Н.К. Рериха (д. Извара), форельное хозяйство;
* историко-культурный комплекс «Извара»;
* создание единой непрерывной сети велосипедных дорожек вдоль автомобильной дороги Волосово – Извара для развития велосипедного туризма и местных поездок.

# Мероприятия по планировочной организации территории д. Извара Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

***Жилая зона*** предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Здесь предусмотрено размещение жилой застройки малоэтажными односемейными (индивидуальными) жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, культовых зданий, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

В состав жилых зон включены следующие подзоны:

* индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
* малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
* среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
* размещения объектов дошкольного и общего образования.

Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, устанавливается решением совета депутатов муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 17 апреля 2006 г. № 32 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» (с изменениями и дополнениями от 21 октября 2008 г.).

***Зона всех видов общественно-деловой застройки*** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Общественно-деловая зона дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

***Производственная зона*** предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

***Зона сельскохозяйственного использования*** предназначена для, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, личных подсобных хозяйств, огородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливается решением совета депутатов муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 17 апреля 2006 г. № 32 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» (с изменениями и дополнениями от 21 октября 2008 г.).

***Зона объектов инженерной инфраструктуры*** предназначена для размещения объектов, сооружений, коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо-, и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

***Зона объектов транспортной инфраструктуры*** предназначена для размещения: объектов и сооружений транспортной инфраструктуры. В составе зоны объектов транспортной инфраструктуры выделяется подзона улично-дорожной сети.

***Рекреационные зоны*** предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, садов, парков и скверов. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обслуживанием данной зоны.

В составе рекреационных зон выделяются подзоны:

* зона зелёных насаждений общего пользования;
* зона сохраняемого природного ландшафта (это невостребованная в течение расчетного срока природная территория в границах населенного пункта, требующая определенного ухода и внимания, в целях сохранения экологического равновесия в целом по населенному пункту; территория остается открытой для посещения населением и предназначена для рекреационного использования);
* зона спортивных объектов;
* зона размещения гостевых домов и баз отдыха.

Проектом предлагаются следующие параметры функциональных зон (см. таблицу 4.1).

Таблица 4.1. Параметры функциональных зон д. Извара

| Обозначение зоны | Параметры |
| --- | --- |
| Жилая зона | |
| Ж1 | Зона индивидуальной жилой застройки (для ИЖС и ЛПХ)  Этажность – до 3 этажей включительно  Плотность застройки – 900 м2 на 1 га (12 чел./га)  Предельные площади выделяемого участка – 0,25 га |
| Ж2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Для ИЖС и ЛПХ)  Этажность – 1-2 этажа включительно  Плотность застройки – 550-600 м2 на 1 га (20-30 чел./га) |
| Ж3 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  Этажность 5 этажей |
| Ж4 | Зона размещения объектов дошкольного и общего образования  Этажность до 3 этажей включительно |
| Зона всех видов общественно-деловой застройки | |
| Д | Зона всех видов общественно-деловой застройки  Коэффициент плотности застройки общественно-деловых зон 0,5-0,8 |
| Производственная зона | |
| ПК | Зона коммунально-складских объектов |
| Зона сельскохозяйственного использования | |
| С1 | Зона огородов  Размер участка – не менее 0,05 га |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | |
| И | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | |
| У | Зона улично-дорожной сети  Параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» |
| Рекреационные зоны | |
| Р1 | Зона зелёных насаждений общего пользования |
| Р2 | Зона сохраняемого природного ландшафта |
| Р3 | Зона спортивных объектов  Этажность – от 1 до 3 этажей (включительно)  Коэффициент застройки – не более 0,7 |
| Р4 | Зона размещения гостевых домов и баз отдыха  Площадь застройки определяется из расчета 140-160 м2 на 1 место базы отдыха (другого объекта капитального строительства) |

# Мероприятия по территориальному планированию Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к д. Извара и последовательность их выполнения

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

### Мероприятия по развитию системы электроснабжения:

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х160 кВт для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в северной части д. Извара;
* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х100 кВт для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в южной части д. Извара.

На расчетный срок (до 2030 г.):

* строительство воздушных линий 10кВ протяженностью 325 м и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х100 кВт для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в центральной части д. Извара;
* строительство воздушных линий 10кВ протяженностью 870 м и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 1х160 кВт и 1х100 кВт для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в восточной части д. Извара.

### Мероприятия по развитию системы газоснабжения

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство распределительных сетей газоснабжения в д. Извара от существующей ШРП районе д. Извара, ЛПХ для газоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки в южной части д. Извара – 1480 м;
* строительство распределительных сетей газоснабжения в д. Извара от существующего регуляторного пункта РП49 для газоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки в северной части д. Извара – 860 м.

На расчетный срок (до 2030 г.):

* строительство ШРП вблизи муниципальной котельной и газопровода-отвода среднего давления к данной ШРП от существующего газопровода среднего давления ШРП 48-котельная;
* строительство распределительных сетей газоснабжения в д. Извара от проектируемого ШРП для газоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки в центральной части д. Извара – 760 м;
* строительство распределительных сетей газоснабжения в д. Извара от проектируемого ШРП для газоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки в восточной части д. Извара – 2650 м.

### Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

На первую очередь (до 2020 г.):

* реконструкция сети централизованного теплоснабжения муниципального жилищного фонда и социально значимых объектов, на участках существующей сети, отслуживших срок службы;
* строительство 170 м сети теплоснабжения для подключения размещаемых объектов по ул. ВИЗ к сети централизованного теплоснабжения (дом культуры, крытый спортивный комплекс);
* строительство 180 м сети теплоснабжения для подключения многоквартирных муниципальных жилых домов к сети централизованного теплоснабжения (дома по ул. ВИЗ №№ 7, 8);
* строительство 80 м сети теплоснабжения для подключения размещаемого спортивного комплекса с бассейном к сети централизованного теплоснабжения.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* строительство 80 м сети теплоснабжения для подключения размещаемого торгово-досугового центра к сети централизованного теплоснабжения.

### Мероприятия по развитию системы водоснабжения

На первую очередь (до 2020 г.):

* оборудование артезианских скважин установками обеззараживания воды;
* разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* строительство 160 м водопроводных сетей для подключения многоквартирных муниципальных жилых домов к сети централизованного водоснабжения (дома по ул. ВИЗ №№ 7, 8);
* строительство 150 м водопроводных сетей для подключения размещаемых объектов по ул. ВИЗ к сети централизованного водоснабжения (дом культуры, крытый спортивный комплекс);
* строительство 100 м водопроводных сетей для подключения размещаемого торгово-досугового центра к сети централизованного водоснабжения;
* строительство 1110 м водопроводных сетей для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в северной части д. Извара.

На расчетный срок (до 2030 г.):

* строительство 950 м водопроводных сетей для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в центральной части д. Извара;
* строительство 100 м водопроводных сетей для подключения размещаемого спортивного комплекса с бассейном к сети централизованного водоснабжения;
* строительство 3150 м водопроводных сетей для обеспечения потребителей на территории новой индивидуальной жилой застройки в восточной части д. Извара.

### Мероприятия по развитию системы водоотведения

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство 170 м сети водоотведения для подключения размещаемых объектов по ул. ВИЗ к сети централизованного водоотведения (дом культуры, крытый спортивный комплекс);
* строительство 180 м сети водоотведения для подключения многоквартирных муниципальных жилых домов к сети централизованного водоотведения (дома по ул. ВИЗ №№ 7, 8);
* строительство 100 м сети водоотведения для подключения размещаемого торгово-досугового центра к сети централизованного водоотведения.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* строительство 50 м сети водоотведения для подключения размещаемого спортивного комплекса с бассейном к сети централизованного водоотведения.

## Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры:

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство дома культуры на 150 мест в центральной части деревни (в зоне Д, ограниченной с запада ул. ВИЗ, с севера – главной улицей без названия, с востока – границами зоны Р1 и И, с юга – границами зоны Р2, памятника природы «Музей-усадьба Н.К. Рериха»);
* пополнение книжного фонда на 5,74 тыс. единиц хранения.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* пополнение книжного фонда на 1,69 тыс. единиц хранения.

## Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта:

На первую очередь (до 2020 г.):

* строительство спортивного корпуса с универсальным спортивным залом рядом с проектируемым домом культуры (общая площадь здания – 822 м2; площадь участка - 0,6 га) в центральной части деревни (в зоне Д, ограниченной с запада ул. ВИЗ, с севера – главной улицей без названия, с востока – границами зоны Р1 и И, с юга – границами зоны Р2, памятника природы «Музей-усадьба Н.К. Рериха»).

На расчётный срок (до 2030 г.):

* размещение спортивной площадки комплексного типа (возможности поля позволяют заниматься: бадминтоном, хоккеем на траве, теннисом, волейболом, баскетболом, мини-футболом, настольным теннисом) в центральной части деревни в зоне Ж3 площадью 600 м2, ограниченной с севера главной улицей без названия, с востока границами зон Ж4 и Р1, с юга – границами зон Д и Р2, памятника природы «Музей-усадьба Н.К. Рериха», с запада – границами зоны Р1;
* строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (площадь зеркала воды 250 м2, общая площадь комплекса – не менее 1225 м2) в зоне Р3, ограниченной с севера границей населённого пункта, с востока – границей зоны ПК, с юга - главной улицей без названия, с запада – границами зон Ж1 и Р2.

## Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере молодёжной политики:

На первую очередь (до 2020 г.):

* размещение подростковых клубов в здании проектируемого дома культуры (общая площадь не менее 72 м2).

## Мероприятия по развитию объектов торговли и общественного питания:

На первую очередь (до 2020 г.):

* реконструкция бани с сохранением проектной мощности (40 мест) в зоне Д, ограниченной с севера границей зоны Р1, с востока и юга – границей зоны ПК, с запада – границей зоны Ж3;
* строительство торгово-досугового центра (размещение магазинов непродовольственных товаров общей площадью не менее 250 м2, кафе на 115 мест, парикмахерских, предприятий бытового обслуживания, мастерских по ремонту одежды и обуви, химчистки, прачечной) в зоне Д, ограниченной с северо-востока главной улицей без названия, с юга – границей зоны ПК, с запада – границей зоны Р1.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* размещение магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в общественно-деловых зонах общей площадью не менее 60 м2 в зонах Д.

## Мероприятия по развитию улично-дорожной сети и размещению мест хранения автотранспорта:

На первую очередь (до 2020 г.):

* реконструкция основной улицы в северной части д. Извара протяжённостью 0,26 км;
* строительство основной улицы в северной части д. Извара протяжённостью 0,68 км;
* строительство второстепенной улицы в южной части д. Извара протяжённостью 0,31 км;
* строительство второстепенной улицы в северной части д. Извара протяжённостью 0,3 км;
* резервирование территории площадью 1,34 га в центральной части д. Извара в районе среднеэтажной многоквартирной застройки для строительства автомобильной стоянки.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* реконструкция основных улиц в восточной части д. Извара протяжённостью 0,64 км;
* строительство основных улиц в восточной части д. Извара протяжённостью 1,71 км;
* строительство второстепенной улицы в центральной части д. Извара протяжённостью 0,5 км;
* строительство второстепенных улиц в восточной части д. Извара протяжённостью 1,35 км.

## Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия:

В течение расчетного срока:

* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения;
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

## Мероприятия в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности:

На первую очередь (до 2020 г.):

* 100 % охват населения системой сбора и вывоза ТБО, КГО и ЖБО в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п.2.1. (включая индивидуальную застройку), обустройство контейнерных площадок и доукомплектация их контейнерами;
* ввод запрета на сжигание отходов и растительных остатков на территориях общего пользования;
* доукомплектование автопарка современным спецавтотранспортом, необходимым для вывоза ТБО, КГО и ЖБО;
* 100 % охват организаций и предприятий договорами на вывоз отходов;
* разработать порядок по предоставлению гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории муниципального образования (в соответствии с ч. 3 ст. 27 Водного кодекса Российской Федерации);
* разработка проектов обоснования размеров СЗЗ котельной и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин);
* организация системы очистки сточных вод в соответствии с действующими нормам природоохранного законодательства, в том числе разработка проекта нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ (НДС) и выбор способа утилизации, компостирования или вывоза осадка КОС;
* соблюдение экологических требований при проведении строительных работ: снятие и складирование почвенного слоя с целью использования его для рекультивации нарушенных территорий и для использования при благоустройстве территории после окончания строительных работ.

На расчётный срок (до 2030 г.):

* снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
* раздельный сбор ТБО: сухих (вторичных ресурсов) и прочих (пищевые отходы, различная ветошь и упаковочные материалы) отходов;
* доукомплектование необходимой современной уборочной техникой для выполнения работ по летней и зимней уборке автодорог, регулярный полив улиц в теплый период года;
* установка урн вдоль тротуаров, у остановок общественного транспорта, в зоне зелёных насаждений, входов многоквартирных жилых домов и строений общественного назначения, на территории сложившихся рекреационных зон.

## Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В течение расчетного срока:

* реконструкция и развитие транспортной сети;
* новое строительство, реконструкция и повышение надежности функционирования инженерных сетей на территории поселения (электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, сети связи);
* модернизация и ремонт существующих систем оповещения населения;
* мероприятия по обеспечению пожарной безопасности поселения;
* мероприятия по защите от затоплений территорий расположенных на пониженных участках рельефа в прибрежной территории;
* доведение до норм существующих и строительство новых защитных сооружений гражданской обороны.

## Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В течение расчетного срока:

* Строительство нового пожарного депо в д. Извара.
* Произвести реконструкцию существующих и строительство новых транспортных развязок, в том числе и для обеспечения нормативной транспортной доступности к местам возникновения возможного пожара, а именно:
* организовать пожарные проезды к объектам отдыха и туризма;
* организовать пожарные проезды к садоводческим и дачным некоммерческим объединениям граждан;
* произвести реконструкцию и строительство дорог местного значения к уже существующим объектам капитального строительства.
* Обеспечить д. Извара источниками наружного противопожарного водоснабжения, а именно:
  + - реконструировать изношенные сети водоснабжения, с установкой на них пожарных гидрантов;
    - организовать строительство резервных источников водоснабжения;
    - для объектов, не подключенных к сети централизованного водоснабжения, предусмотреть для наружного пожаротушения пожарные водоемы;
    - предусмотреть строительство подъездов с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 ∙ 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для пополнения запаса водой у естественных и искусственных водоемов.
* Предусматривать строительство зданий и сооружений (в том числе бытовых) только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
* Для предупреждения крупных лесных пожаров, должны реализовываться следующие мероприятия:
  + - контроль работы лесопожарных служб;
    - контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ, автомобильных и железных дорог, зон линий связи и электропередачи, а также нефтепроводов и газопроводов, прилегающих к землям лесного фонда и торфяным месторождениям;
    - ведение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
    - контроль за соблюдением противопожарной безопасности при лесоразработках;
    - внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
    - организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
    - разработка планов тушения лесных пожаров на участках леса оперативные и мобилизационные планы по тушению лесных и торфяных пожаров;
    - организация систематической передачи информации населению в местных СМИ, железнодорожных станциях, а также распространение средств наглядной агитации в местах массового скопления людей, о соблюдении правил пожарной безопасности в лесах и о необходимости своевременного информирования об обнаруженных очагах лесных и торфяных пожаров в дежурную службу 01.
* Проведение противопожарной пропаганды для населения Изварского сельского поселения, при содействии органов местного самоуправления, пожарной охраны Волосовского муниципального района и организаций, расположенных на данной территории.

# Основные технико-экономические показатели

| № | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | 1 очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2011 год | 2020 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах д. Извара | га | 210,25 | 211,25 | 211,25 |
| 2. | Общая площадь земель в границах застройки | га | 75,16 | 97,63 | 127,51 |
| % | 35,75 | 46,22 | 60,36 |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1. | Жилая зона | га | 51,36 | 80,85 | 94,76 |
| % от общей площади земель в установленных границах населённого пункта | 24,4 | 38,3 | 44,9 |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Зона индивидуальной жилой застройки Ж1 (ИЖС и ЛПХ) | га | 39,52 | 69,01 | 82,92 |
| % | 18,80 | 32,67 | 39,25 |
| 2.1.2. | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2  (ИЖС и ЛПХ) | га | 3,80 | 3,80 | 3,80 |
| % | 1,81 | 1,80 | 1,80 |
| 2.1.3. | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж3 | га | 5,52 | 5,52 | 5,52 |
| % | 2,63 | 2,61 | 2,61 |
| 2.1.4. | Зона размещения объектов дошкольного и общего образования Ж4 | га | 2,52 | 2,52 | 2,52 |
| % | 1,20 | 1,19 | 1,19 |
| 2.2. | Зона всех видов общественно-деловой застройки Д | га | 3,98 | 4,28 | 4,28 |
| % | 1,89 | 2,03 | 2,03 |
| 2.3. | Зона коммунально-складских объектов ПК | га | 2,84 | 4,53 | 4,53 |
| % | 1,35 | 2,14 | 2,14 |
| 2.4. | Зона объектов инженерной инфраструктуры И | га | 1,38 | 0,60 | 0,60 |
| % | 0,7 | 0,3 | 0,3 |
| 2.5. | Зона улично-дорожной сети У | га | 8,13 | 6,92 | 10,63 |
| % | 3,9 | 3,3 | 5,0 |
| 2.6. | Рекреационные зоны | га | 0,00 | 71,76 | 84,02 |
| % | 0,00 | 33,97 | 39,77 |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
| 2.6.1. | Зона зелёных насаждений общего пользования Р1 | га | 0,00 | 3,45 | 3,45 |
| % | 0,00 | 1,63 | 1,63 |
| 2.6.2. | Зона сохраняемых природных ландшафтов Р2 | га | 0,00 | 67,86 | 67,86 |
| % | 0,0 | 32,1 | 32,1 |
| 2.6.3. | Зона спортивных объектов Р3 | га | 0,00 | 0,00 | 12,26 |
| % | 0,0 | 0,0 | 5,8 |
| 2.6.4. | Зона размещения гостевых домов и баз отдыха Р4 | га | 0,00 | 0,45 | 0,45 |
| % | 0,0 | 1,0 | 0,7 |
| 2.7. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 57,48 | 37,43 | 7,55 |
| % | 27,3 | 17,7 | 3,6 |
| 2.7.1. | Зона огородов С1 | га | 50,01 | 37,43 | 7,55 |
| % | 23,8 | 17,7 | 3,6 |
| 2.7.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий С2 | га | 7,47 | 0,00 | 0,00 |
| % | 3,6 | 0,0 | 0,0 |
| 2.8. | Водные объекты | га | 4,88 | 4,88 | 4,88 |
| % | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 2.9. | Неиспользуемые территории | га | 80,20 | 0,00 | 0,00 |
| % | 38,1 | 0,0 | 0,0 |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1. | Общая численность постоянного населения |  | 2422 | 2603 | 2885 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | 12 | 12 | 14 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 13,6 | 17,2 | 24,8 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 33,05 | 44,68 | 71,56 |
| 3. | В общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| 3.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м2 | 3057 | 14685 | 41568 |
| % от общего объема жилфонда | 9,3 | 32,9 | 58,1 |
| 3.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1-3 этажей) | м2 | 732 | 732 | 732 |
| % от общего объема жилфонда | 2,2 | 1,6 | 1,0 |
| 3.3. | Среднеэтажная жилая застройка (5 этажей) | м2 | 29260 | 29260 | 29260 |
| % от общего объема жилфонда | 88,5 | 65,5 | 40,9 |
| 3.4. | Общий объем нового жилищного строительства | м2 | 0 | 11628 | 26883 |
| % от общего объема жилфонда | 0,0 | 26,0 | 37,6 |
|  | *в том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:* |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м2 | 0 | 11628 | 26883 |
| % от общего объема жилфонда | 0,0 | 26,0 | 37,6 |
| 3.4.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1-3 этажей) | м2 | 0 | 0 | 0 |
| % от общего объема жилфонда | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.4.3. | Среднеэтажная жилая застройка (5 этажей) | м2 | 0 | 0 | 0 |
| % от общего объема жилфонда | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения | Объекты местного значения муниципального района |  |  |  |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 90 | 115 | 115 |
| 1.2. | Учреждения школьного образования | мест | 740 | 740 | 740 |
| 1.3. | Учреждения дополнительного образования детей | мест | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Объекты здравоохранения | Объекты регионального значения |  |  |  |
| 2.1. | Стационары | коек | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Поликлиники | пос./смену | 55 | 55 | 55 |
| 2.3. | ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.4. | Аптечный пункт | объект местного значения поселения | 0 | 1 | 1 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | Объекты местного значения поселения |  |  |  |
| 3.1. | Спортивные залы (общего пользования) | м2 | 0 | 288 | 288 |
| 3.2. | Открытые спортивные площадки | тыс. м2 | 5 | 5 | 126 |
| 3.3. | Бассейны | объектов | 0 | 1 | 1 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |  |
| 4.1. | Клубные учреждения | мест | 250 | 150 | 150 |
| 4.2. | Библиотеки | тыс. экз. | 9,88 | 15,62 | 17,31 |
| 4.3. | Учреждения по работе с молодёжью | м2 | 0 | 72 | 72 |
| 5. | Объекты торгового назначения | м2 | 421,4 | 660 | 760 |
| 6. | Объекты социального обеспечения | объектов | 1 | 1 | 1 |
| 7. | Объекты общественного питания | мест | 0 | 115 | 115 |
| 8. | Объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 0 | 18 | 20 |
| 9. | Объекты специального назначения | га | 0 | 0 | 0 |
| V | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | - федерального значения | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | - регионального значения | -"- | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1.3. | - местного значения | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 5,21 | 6,55 | 10,11 |
| 2.1. | Главная улица | -"- | 3,59 | 3,59 | 3,59 |
| 2.2. | Основная улица в жилой застройке | -"- | 0,96 | 1,89 | 3,60 |
| 2.3 | Второстепенная улица в жилой застройке | -"- | 0,66 | 1,07 | 2,92 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.1. | Водопотребление |  |  |  |  |
|  | Всего | м³/сут. | 299,0 | 357,1 | 495,0 |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1.1. | На хозяйственно-питьевые нужды | м³/сут. | 293,5 | 351,6 | 489,5 |
| 1.1.2. | На производственные нужды | м³/сут. | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| 1.3. | Производительность водозаборных сооружений | м³/сут. | 840,0 | 840,0 | 840,0 |
|  | *В том числе водозаборов подземных вод* | тыс. м³/сут. | 840,0 | 840,0 | 840,0 |
| 1.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л в сутки на чел. |  |  |  |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | л в сутки на чел. | 129,2 | 129,7 | 135,9 |
| 1.5. | Протяженность сетей | км | 3,36 | 4,80 | 8,81 |
| 2. | Канализация |  |  |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут. | 299,0 | 343,1 | 397,5 |
|  | *В том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м³/сут. | 293,5 | 337,6 | 392 |
| 2.1.2. | Производственные сточные воды | тыс. м³/сут. | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| 2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут. | 700,0 | 700,0 | 700,0 |
| 2.3. | Протяженность сетей | км | 3,70 | 4,07 | 4,07 |
| 3. | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 3.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт∙ч/в год | 5,12 | 5,65 | 6,26 |
| 3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт∙ч/год | 2170 | 2170 | 2170 |
| 3.3. | Источники покрытия электронагрузок | наименование | ПС 35/10 кВ № 8 «Сосницы» | | |
| 3.4. | Протяженность сетей 10 кВ | км | 4,56 | 4,57 | 5,77 |
| 4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 4.1. | Расход тепла на теплоснабжение | тыс. Гкал | 8,639 |  |  |
| 4.2. | Мощность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 4.3. | Протяженность сетей | км | 1,67 | 1,68 | 2,89 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 5.1. | Удельный вес газа в топливном балансе поселения (применительно к котельным) | % | 100 | 100 | 100 |
| 5.2. | Потребление газа всего | млн. м³/год | 1,621 | 2,077 | 2,889 |
| 5.3. | Источники подачи газа | наименование | ГРС Волосово | | |
| **VII** | **ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** |  |  |  |  |
| 1 | всего | млн. руб. |  | 243,17 | 176,39 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| жилищное строительство | млн. руб. |  | 1,86 | 0,00 |
| социальная инфраструктура | млн. руб. |  | 57,40 | 4,26 |
| транспортная инфраструктура и благоустройство территории | млн. руб. |  | 51,69 | 105,38 |
| инженерное оборудование | млн. руб. |  | 132,22 | 66,75 |
| удельные затраты: |  |  |  |  |
| на одного жителя | тыс. руб. |  | 93,42 | 61,14 |
| на 1 га территории | тыс. руб. |  | 1151,12 | 834,96 |

Список сокращений

ГРП – газораспределительный пункт

ГРС – газораспределительная станция

ЖБО – жидкие бытовые отходы

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

КГО - крупногабаритные отходы

ЛПХ – личное подсобное хозяйство

НДС – налог на добавленную стоимость

ПС — подстанция (электрическая)

СЗЗ - Санитарно-защитная зона

СМИ – средства массовой информации

ТБО - твёрдые бытовые отходы

ТП – трансформаторная подстанция

AFG – фельдшерско-акушерский пункт

д. – деревня

п. - посёлок

ул. - улица





