# ПРОЕКТ

# рабитицы_герб

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 22 мая 2015 года № 30**

**О создании Земельной комиссии в МО Рабитицкое**

**сельское поселение Волосовского муниципального**

**района Ленинградской области.**

В целях реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или земельными участками, находящимися в собственности МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Земельным кодексом, в редакции Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областного закона от 02.12.2005года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.09.2012года № 293 « Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», совет депутатов муниципального образования Рабитицкое сельское поселение, **РЕШИЛ:**

1. Создать Земельную комиссию МО Рабитицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить Положение о Земельной комиссии МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области,

согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав Земельной комиссии МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Рабитицкое сельское поселение в сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Рабитицкое сельское поселение А.Ю. Колосов**

**Приложение №1**

к решению совета депутатов

МО Рабитицкое сельское поселение

22.05.2015г. №

# Положение

**о Земельной комиссии МО Рабитицкое сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**1.Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение определяет вопросы, рассматриваемые Комиссией, права и организацию деятельности Земельной комиссии муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия).

1.2.Комиссия образована в целях координации деятельности администрации МО Рабитицкое сельское поселение при реализации полномочий по распоряжению земельными участками, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области МО Рабитицкое сельское поселение, повышения эффективности охраны и использования земель.

1.3.Образование Комиссии, утверждение персонального состава Комиссии и внесение в него изменений осуществляется главой администрации МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области. В состав Комиссии входят три представителя администрации муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и два представителя совета депутатов Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.4.Комиссия является постоянно действующим рабочим органом.

1.5.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и областными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, решениями Совета депутатов Рабитицкого сельского поселения, а также настоящим Положением.

1.6 Положение о комиссии, ее персональный состав и внесение в него изменений утверждаются решением совета депутатов Рабитицкого сельского поселения.

**2.Вопросы, рассматриваемые Комиссией**

Комиссия рассматривает следующие вопросы:

-о предоставлении земельных участков в собственность, на которых расположены здания и сооружения;

- о проведении торгов в форме аукциона или вносит предложения по проведению торгов в форме конкурса и условиями конкурса;

- определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену предмета аукциона, величину повышения («шаг аукциона»), размер задатка;

- определяет существенные условия договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, подписывает протокол приема заявок;

- определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов и приватизации земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

- приобретение земельных участков в собственность юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, у которых земельные участки находятся на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения (за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости;

-изъятие участков для государственных и муниципальных нужд;

-о согласовании (отказе в согласовании) при предоставлении земельных участков, если такое согласование необходимо в соответствии с законодательством;

-об установлении и прекращении действия публичных сервитутов в отношении земельных участков и частей земельных участков;

-о предоставлении земельных участков в аренду;

-о прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного срочного пользования земельными участками.

**3.Права Комиссии.**

3.1.Получение от органов исполнительной власти Ленинградской области, Волосовского района, организаций независимо от форм собственности, документов и информации по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.2.Привлечение к работе Комиссии экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3.3.Создание временных экспертных групп для всестороннего и оперативного решения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.4.Представление в установленном порядке главе администрации МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района разъяснений по рассматриваемым на заседаниях вопросам.

**4.Организация деятельности Комиссии.**

4.1.Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который:

-осуществляет руководство деятельностью Комиссии,

-координирует работу членов Комиссии,

-созывает очередные (внеочередные) заседания Комиссии,

-определяет круг вносимых на рассмотрение Комиссии вопросов,

-ведет заседание Комиссии,

-принимает решение о создании временных экспертных групп,

- ставит на голосование предложения членов комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.2.Члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии и в работе временных экспертных групп.

4.3.Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация МО Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

**5.Порядок деятельности Комиссии.**

5.1.Деятельность Комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

5.2.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии и считаются правомочными, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50% от общего числа ее членов.

5.3.Основаниями для включения в повестку дня заседания Комиссии вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, являются:

-заявления граждан и юридических лиц;

-поручение главы администрации Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района;

-предложение или обращение депутатов совета депутатов Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального район;

-поручение председателя Комиссии.

Если действующим законодательством установлены процедуры согласования документов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, с соответствующими государственными органами, вопрос о рассмотрении таких документов без соответствующих согласований в повестку дня заседания Комиссии не включается.

5.4.Председатель Комиссии определяет повестку дня и дату проведения заседания Комиссии, перечень вносимых на заседание вопросов.

В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня заседания Комиссии могут вноситься изменения по инициативе председателя Комиссии или членов Комиссии.

5.5.Председатель Комиссии:

-утверждает повестку дня заседания Комиссии,

-утверждает перечень вносимых на заседание Комиссии вопросов,

-предоставляет слово для выступлений,

-ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений,

-подводит итоги голосования и оглашает принятые решения,

-подписывает протокол заседания Комиссии.

5.6.Члены Комиссии имеют право:

-знакомиться со всеми представленными документами,

-вносить предложения по изменению повестки дня заседания Комиссии,

-выступать по вопросам повестки дня заседания Комиссии,

-проверять правильность оформления протокола, в том числе правильность отражения в протоколе содержания выступлений.

5.7.Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. При равном количестве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

**6.Оформление протокола заседания**

6.1. Результаты рассмотрения вопросов и принятые по ним решения оформляются протоколом заседания комиссии в пятидневный срок.

В протоколе заседания комиссии в обязательном порядке отражаются следующие сведения:

- дата и место заседания;

- утвержденная повестка дня;

- присутствующие на заседании члены комиссии;

- председательствующий на заседании;

- приглашенные на заседание;

- выступившие на заседании и краткое содержание выступлений;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания и принятые решения.

6.2.В случае, если рассматриваемые Комиссией материалы получили отрицательное заключение, такое заключение в обязательном порядке прилагается к протоколу заседания Комиссии.

6.3.Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и членами Комиссии.

6.4.Протокол заседания Комиссии после подписания направляется главе администрации МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского

муниципального района для подготовки проекта соответствующего акта (договора) и (или) ответа заявителю.

6.5.Заявитель имеет право получить выписку из решения комиссии, которая оформляется не позднее десяти дней со дня ее проведения.

**Приложение №2**

к решению совета депутатов

МО Рабитицкое сельское поселение

22.05.2015г. №

**СОСТАВ**

**Земельной комиссии МО Рабитицкое сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**Председатель комиссии:**

Колосов Андрей Юрьевич - глава администрации МО Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района;

**Заместитель председателя –** Медведева Светлана Викторовна - депутат совета депутатов Рабитицкого сельского поселения;

**Секретарь комиссии –** Михайлов Евгений Андреевич – специалист 1 категории - землеустроитель;

**Члены комиссии:**

Рагузинская Татьяна Павловна – главный специалист администрации МО Рабитицкое сельское поселение;

Иванова Мария Николаевна – депутат совета депутатов Рабитицкого сельского поселения;