

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

РАБИТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

(Одиннадцатое заседание первого созыва)

от 26.05.2020 года 52

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Совет депутатов муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Считать утратившими силу решения совета депутатов:

- Изварского сельского поселения от 16.03.2017 года № 85 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» по протесту прокуратуры

- Рабитицкого сельского поселения от 22.03.2017 года № 97 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО Рабитицкое сельское поселение»

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.06.2020 года.

6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Рабитицкое сельское поселение Н.Н.Масленицына

Приложение 1

к решению совета депутатов

Рабитицкого сельского поселения

от 26.05.2020 №83

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РАБИТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**I. Общие положения**

1.1 Настоящие порядок разработан в соответствии со [статьей 156](consultantplus://offline/ref=8BAEEFB9074D312869E049EF73AFFF5331181B70E28022571E13502BCFBF035F3BE47068608AFDC9U3x9H) Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Рабитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области определяется согласно разделу II порядка.

**II. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих в д. Рабитицы и д.Извара Волосовского района Ленинградской области- 0,1869

**III. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области.

**IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Коэффициент К1, характеризующий качество жилого помещения определяется по сроку ввода дома в эксплуатацию:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок ввода в эксплуатацию | Коэффициент К1 |
| до 2000 года | 0,9 |
| после 2000 года | 1,133 |

4.4. Коэффициент К2, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства- 1,1

4.5 Коэффициент К3, характеризующий месторасположение дома:

д. Рабитицы – 1,1

д. Извара – 1,1

Приложение 2

к решению совета депутатов

Рабитицкого сельского поселения

от 26.05.2020 № 83

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РАБИТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| адрес многоквартирного дома | за 1 кв. м общей площади жилья, руб. |
| д. Извара д. 1 | 10,00 |
| д. Извара д. 2 | 10,00 |
| д. Извара д. 4 | 10,00 |
| д. Извара д. 5 | 10,00 |
| д. Извара д. 6 | 10,00 |
| д. Извара д. 8 | 10,00 |
| д. Извара д. 9 | 10,00 |
| д. Извара д. 10 | 10,00 |
| д. Извара д. 11 | 10,00 |
| д. Извара ул.Виз д.7 | 10,00 |
| д. Извара ул.Виз д.8 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.11 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.12 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.13 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.14 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.15 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.16 | 10,00 |
| д.Рабитицы д.8 | 11,00 |
| д.Рабитицы д.9 | 11,00 |
| д.Рабитицы д.10 | 11,00 |
| д.Рабитицы д.21 | 10,00 |