Приложение №1

к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№01 от 09.01.2023 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным ИП «Пчелиной И.А.»

Ст\_кред = 73000,00 руб

1. Ст\_строй= 0 руб
2. Ст-стат= 66 529,83

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 1 квартал 2023 года- 102,4.

Ср\_квм= (0,00+73 000,00\*0,92+66 529,83 )/2=66 844,92

СТ квм= 66 844,92\*102,4/100=68 449,20

Приложение №2 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№01 от 09.01.2023 года

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Рабитицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Лихтенвальд И.А. 3 328 745 рублей 78 копеек

ФСТЖ = 3 328 745,78/ 1 = 3 328 745,78 руб.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

Пл= ∑ Плмо/ G

где: ∑ Плмо - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Лихтенвальд И.А. 72,8 кв.м

Исходные данные (показатели):

1) 3 328 745 руб.78 коп – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 72,8 кв. м. – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 102,4 показатель инфляции.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бегуницкого сельского поселения

ФСТ квм = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ кв. м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ квм = 3 328 745 руб.78 / 72,8 кв. м. \* 102,4 = 46 821,92 руб.