Приложение №1

к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№132 от 19.07.2023 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Рабитицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным ИП «ПчелинойИ.А»

Ст\_кред=73 000,00руб

1. Ст\_строй= 0 руб
2. Ст-стат=117 169,82руб

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 3 квартал 2023 года- 100,7

Ср\_квм= (0,00+73000,00\*0,92+117 169,82)/2=92 164,91

СТ квм= 92 164,91\*100,7/100=92 810,06