Приложение №1

к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№01 от 11.01.2021 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным ИП «Пчелин А.В.»

Ст\_кред = 49000,00 руб

1. Ст\_строй= 0 руб
2. Ст-стат= 63 254,27руб

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент , учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей , определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 1 квартал 2021 года- 101,3.

Ср\_квм= (0,00+49000,00\*0,92+63254,27)/2=54 167,14

СТ квм= 54 167,14\*101,3/100=54 871,31

Приложение №2 к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№02 от 11.01.2021 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Исходные данные:

1. Статистическая информация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Участник | Фактическая стоимость жилых помещений, построенных (приобретенных) гражданами в 2020 году, рублей | Общая площадь данных помещений, квадратных метров. | Количество граждан, участвовавших в подпрограмме, человек. |
| Катлярчук Е.И | 2 173 346,64  | 54,0 | 1 |
| Михеляйнен И.В | 3 389 901,2 | 74,2 | 1 |
| Итого | 5 563 247,84 | 128,2 | 2 |

1. Прогнозный уровень инфляции, согласно письма Комитета по строительству Администрации Ленинградской области Российской Федерации на первый квартал 2021 года- 101,3

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В ТЕЧЕНИЕ 2019 ГОДА.

5 563 247,84 рублей : 128,2 кв.м. \*  101,3 : 100 = 43 959,20 рублей за кв. метр