Приложение №1

к Постановлению

Главы администрации

Рабитицкого сельского поселения

№168 от 12.10.2021 года

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Финансово-экономическое обоснование рассчитано для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» Исходные данные:

1. Ст\_дог= нет данных.

2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным ИП «Пчелин А.В.»

Ст\_кред = 56000,00 руб

1. Ст\_строй= 0 руб
2. Ст-стат= 62491,44

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.

Ср-квм= (Ст\_дог \*0,92+Ст\_кред\*0,92+Ст\_стат+Ст\_стр)/N

СТ квм= Ср\_квм\*К\_дефл

где :

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N- количество показателей, используемых при расчете

К\_дефл- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 4 квартал 2021 года- 100,6.

Ср\_квм= (0,00+56000,00\*0,92+62491,44) /2=57 005,72

СТ квм= 57 005,72\*100,6/100=57 347,75